

## Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienwohnung: Wassermüllerstr. 29, 14959 Trebbin

Herzlichen Dank für Ihre Reservierung. Unsere Bestätigung erhalten Sie mit diesen AGB.

### *Verbindlichkeit:*

Mit der Anzahlung des Rechnungsbetrages ist Ihre Buchung verbindlich und Sie erkennen unsere AGB an. Vertragspartner sind die Ferienwohnung und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er dem Hotel gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner.

### *Leistungen/Zahlung*

Wir sind verpflichtet, die vom Gast gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.  
Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienwohnung und die gegebenenfalls zusätzlich schriftlich vereinbarten Leistungen die geltenden Preise zu zahlen.  
Die Preise können von uns ferner geändert werden, wenn der Gast nachträglich Änderungen wünscht und wir das annehmen.  
Zahlungen sind wie auf den Bestätigungen vermerkt ohne Abzug fällig. Eine Anzahlung von 20 % ist sofort bei Erhalt der Reservierungsbestätigung fällig, der Rest 10 Tage vor Anreise. Bei Nichteinhaltung erfolgt keine Schlüsselübergabe.

Mehrwertsteuer ist nicht ausweisbar – Privatvermieter.

### *An- und Abreisezeiten:*

Unsere Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr und am Abreisetag bis 11:00 Uhr zur Verfügung.

### *Nichtraucher/Haustiere:*

Unsere Ferienwohnung ist eine absolute Nichtraucherwohnung. Auch sind Haustiere bei uns nicht erwünscht.

### *Stornierung:*

Eine Stornierung ist bis 50 Tage vor Anreise kostenfrei möglich. Bei Stornierung ab 49 Tage vor Anreise müssen wir Ihnen Stornierungskosten in Höhe von 50 % des Gesamtpreises in Rechnung stellen. Bei Stornierungen ab 14 Tage vor Anreise werden Stornierungskosten in Höhe von 80 % in Rechnung gestellt.  
Stornierungskosten entfallen komplett, falls für den stornierten Zeitraum eine Neubelegung durch neue Gäste erfolgt.

### *Haftungen der Gäste:*

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung sauber zu halten. *Die Wohnung ist besenrein zu verlassen.* Schäden, die durch die Gäste der Ferienwohnung entstanden sind, werden auch von den Verursachern bezahlt bzw. gegebenenfalls über deren Haftpflichtversicherung abgedeckt.

### *Haftungen unsererseits:*

Wir haften mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für unsere Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen.  
Soweit dem Gast ein Stellplatz vor der Ferienwohnung zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen bzw. Beschädigungen haften wir nicht.

Stand: Januar 12